

STANDARD WYKOŃCZENIA B13/L1, B13/L2, B14/L1, B14/L2

1. KONSTRUKCJA BUDYNKU

- a) Ławy fundamentowe – żelbetowe, beton B-20, zbrojenie stal A-IIIIN
- b) Ściany fundamentowe – bloczki betonowe
- c) Ściany nośne – bloczki silikatowe o grubości 18 cm.
- d) Ściana wspólna – bloczki silikatowe o grubości 24 cm.
- e) Ściany działowe – bloczki silikatowe o grubości 8 cm.
- f) Nadproża – żelbetowe, beton C20/25, zbrojenie stal A-IIIIN
- g) Strop międzykondygnacyjny – płyty stropowe prefabrykowane oraz częściowe wylewki żelbetowe
- h) Stropodach pełny – płyty stropowe prefabrykowane oraz częściowe wylewki żelbetowe, styropian gr. 20-25cm $\lambda=0,037W/mK$, papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
- i) Schody wewnętrzne – żelbetowe
- j) Kominy – murowane, tynkowane, wyprowadzone ponad dach
- k) Kominy odpowietrzające i wentylacyjne – systemowe PCV lub blaszane
- l) Tynki wewnętrzne – ściany i sufit tynk gipsowy zacierany na gładko

2. IZOLACJA

Termiczne:

- Ściany zewnętrzne: styropian gr.18cm $\lambda=0,04W/mK$;
- Posadzka na gruncie: styropian posadzkowy EPS 100-036 gr. 13,0cm, $\lambda=0,036W/mK$ + styropianowa płyta systemowa ogrzewania podłogowego
- Strop międzykondygnacyjny: styropian posadzkowy EPS 100-038 gr. 3,0cm, $\lambda=0,038W/mK$, a w łazienkach- styropianowa płyta systemowa ogrzewania podłogowego
- Stropodach: styropian gr. 20-25cm $\lambda=0,037W/mK$, papa termozgrzewalna wierzchniego krycia

3. POSADZKI

Przygotowana wylewka betonowa. Podkład do ułożenia przez kupującego dowolnej warstwy wykończeniowej



4. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- a) Stolarka okienna: PCV, trzyszybowe (dwukomorowe), $U_w = 0,66 - 0,80$ W/mK, szklenie 2x ECLAZ;
Drzwi balkonowe w oknach tarasowych (od ogrodu) z drzwiami przesuwными; system: PSK
kolor antracytowy zewnątrz, kolor biały wewnątrz;
Rolety natynkowe RAK; kolor antracytowy
UWAGA: skrzydła w oknach na piętrze mają funkcję tylko uchylną (bez funkcji rozwiernej)
- b) Drzwi wejściowe: drzwi wejściowe z doświetleniem bocznym; dwa zamki trzybolcowe; kolor: antracyt, pochwyty od zewnątrz; $U < 1,5$ W/m²k
- c) Drzwi wewnętrzne: otwory pod drzwi typowe (bez montażu ościeżnic i drzwi)
- d) Brama garażowa segmentowa, kolor antracyt RAL7016 z napędem elektrycznym

5. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

a) Instalacja wodno-kanalizacyjna

Instalacja ciepłej i zimnej wody wewnątrz domu: rozprowadzona rurami zakończona korkami w miejscu poboru

Instalacja kanalizacji sanitarnej: rury PCV; instalacja wewnętrzna budynku doprowadzona do punktów podłączenia armatury i zakorkowana

b) Instalacja kanalizacji deszczowej

Rury pionowe PE, nad posadzką parteru przejście na rury kielichowe PCV z uszczelnieniem uszczelką gumową.

Przewody odpływowe prowadzone pod posadzką wykonane z rur kanalizacyjnych kielichowych PCV przeznaczonych do kanalizacji zewnętrznej.

c) Instalacja C.O.

Kondensacyjny kocioł gazowy dwufunkcyjny: BROTTA PWHC 24 (4,7 – 24 kv)

Grzejniki pomieszczenia: kolor: biały; stalowe grzejniki konwektorowo-płytkowe



Grzejniki łazienka (drabinkowe): kolor: biały

Na parterze domu zastosowane jest ogrzewanie podłogowe, instalacja i rozdzielacz wraz z regulatorem bezprzewodowym do sterowania.

Na piętrze (tylko w łazience) oprócz grzejnika drabinkowego, zastosowane jest ogrzewanie podłogowe.

d) Instalacja gazu

Dla zasilania pieca gazowego (kocioł)

e) Instalacja elektryczna

Wewnętrzna Linia Zasilająca (tzw. WLZ)

Przewody dla obwodów oświetleniowych

Przewody dla gniazd wtykowych

Kontakty i włączniki: kolor: biały

Sensor ruchu i zmiernicy (na zewnątrz)

Rozdzielnica elektryczna oraz multimedialna

Oprawy oświetleniowe zewnętrzne

f) Instalacja niskoprądowa:

Instalacja TV

Instalacja internetowa

Po podpisaniu stosownej umowy z operatorem zewnętrznym

6. ELEWACJA

a) Płytki klinkierowe: FELDHAUS, kolor producenta: R736

b) Tynk kolorze białym i/lub antracytowym; baranek gr. 2,0.

7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) Podjazd: kostka polbrukowa „ZIELBRUK Lavare” kolor biały wym. 10x10cm

b) Podest/ schody wejściowe: kostka polbrukowa „ZIELBRUK Lavare” kolor biały wym. 10x10cm

c) Wycieraczka: wpuszczona w posadzkę

d) Ogrodzenie między domami od strony ogrodu

e) Ogródki- czarnoziem

f) Geokrata*



Wszelkie zmiany układu domu bądź jego wykończenia i wyposażenia wymagają indywidualnego rozliczenia.

Materiały, osprzęt, wyposażenie itp. wskazane w opisie standardu mogą zostać zastąpione materiałami, osprzętem, wyposażeniem itp. o analogicznej klasie, ale innego producenta.

Trasa ogrodzenia działki może znacząco odbiegać od trasy geodezyjnej ze względu na ukształtowanie terenu.

* dotyczy willi: B13/L1