

# STANDARD WYKOŃCZENIA

## 1. KONSTRUKCJA BUDYNKU

- a) Ławy fundamentowe – żelbetowe, beton B-20, zbrojenie stal A-IIIIN
- b) Ściany fundamentowe – bloczki betonowe klasa C16/20
- c) Ściany oporowe – żelbetowe, beton C20/25, zbrojenie stal A-IIIIN
- d) Ściany nośne – bloczki silikatowe o grubości 18 cm.
- e) Ściana wspólna – bloczki silikatowe o grubości 24 cm.
- f) Ściany działowe – bloczki silikatowe o grubości 12 cm.
- g) Nadproża – żelbetowe, beton C20/25, zbrojenie stal A-IIIIN
- h) Strop międzykondygnacyjny – żelbetowy, beton C20/25 grubości 18cm, zbrojenie stal A-IIIIN
- i) Stropodach pełny – żelbetowy grubości 18cm, folia PE, styropian gr. 10cm, styropapa gr. 10cm, papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
- j) Schody wewnętrzne – żelbetowe
- k) Kominy – murowane, tynkowane, wyprowadzone ponad dach
- l) Kominy odpowietrzające i wentylacyjne – systemowe PCV lub blaszane
- m) Zadaszenie – płyta żelbetowa
- n) Wiata parkingowa – płyta żelbetowa
- o) Balustrady – szklane, szkło bezbarwne, szkło bezpieczne, mocowane punktowo
- p) Tynki wewnętrzne – ściany i sufit tynk gipsowy zacierany na gładko

## 2. IZOLACJA

- a) Przeciwwilgociowe:

### POZIOME

- Izolacja pozioma posadzki na gruncie: 2x folia PCV;
- Izolacja stropu międzykondygnacyjnego: folia PE

### PIONOWE

- Powierzchnie ław fundamentowych: Botament

b) Termiczne:

- Ściany zewnętrzne: styropian gr.18cm, miejscowo wełna mineralna gr. 18cm;
- Ławy fundamentowe: polistyren ekstrudowany gr. 12 i 15 cm;
- Posadzka na gruncie: polistyren ekstrudowany gr. 15,0cm;
- Strop międzykondygnacyjny: styropian FS20, gr.4,0cm, w pasach brzegowych FS15 gr.1,0cm, wywinięty na wys. 5,0cm;
- Stropodach: Izolacja termiczna z styropianu 10cm + 10cm do ok. 20cm warstwy spadkowej;
- W/w z zachowaniem obowiązujących na dzień uzyskania pozwolenia na budowę współczynników lambda.

### 3. POSADZKI

Podkład do ułożenia przez kupującego dowolnej warstwy wykończeniowej.

### 4. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- a) Stolarka okienna: aluminium, trzyszybowe (dwukomorowe),  $U_w = 0,7 - 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , kolor antracytowy zewnątrz, kolor biały wewnątrz
- b) Drzwi wejściowe: drzwi wejściowe z doświetlem bocznym i górnym; dwa zamki trzybolcowe; kolor: antracyt
- c) Drzwi wewnętrzne: otwory pod drzwi typowe (bez montażu ościeżnic i drzwi)

### 5. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

a) Instalacja wodno-kanalizacyjna

Instalacja ciepłej i zimnej wody wewnątrz domu: rozprowadzona rurami z polietylenu zakończona korkami w miejscu poboru

Instalacja kanalizacji sanitarnej: rury PCV; instalacja wewnętrzna budynku doprowadzona do punktów podłączenia armatury i zakorkowana

b) Instalacja kanalizacji deszczowej

Rury pionowe PE, nad posadzką parteru przejście na rury kielichowe PCV z uszczelnieniem uszczelką gumową.



Przewody odpływowe prowadzone pod posadzką wykonane z rur kanalizacyjnych kielichowych PCV przeznaczonych do kanalizacji zewnętrznej.

c) Instalacja C.O.

Kondensacyjny kocioł gazowy dwufunkcyjny: DeDietrich typ MCR HOME 20/24MI

Grzejniki pomieszczenia: kolor: biały

Grzejniki łazienka (drabinkowe): kolor: biały

Na parterze domu zastosowane jest ogrzewanie podłogowe.

d) Instalacja gazu

Dla zasilania pieca gazowego (kocioł dwufunkcyjny) oraz kuchenki gazowej w kuchni.

e) Instalacja elektryczna

Wewnętrzna Linia Zasilająca (tzw. WLZ)

Przewody dla obwodów oświetleniowych

Przewody dla gniazd wtykowych

Kontakty i wyłączniki: kolor: biały

Sensor ruchu i zmiernicy (na zewnątrz)

Rozdzielnica elektryczna oraz multimedialna

Oprawy oświetleniowe zewnętrzne

f) Instalacja wewnętrznego dozoru

Przewody – bez montażu osprzętu wewnętrznego i zewnętrznego.

Rozprowadzona instalacja przystosowana do użycia dwóch manipulatorów

– główny na parterze oraz strefowy (nocny) na piętrze.

*Po podpisaniu stosownej umowy z operatorem zewnętrznym.*

g) Instalacja odkurzacza centralnego

Instalacja odkurzacza centralnego - bez montażu osprzętu

h) Instalacja niskoprądowa:

Instalacja TV

Instalacja internetowa

*Po podpisaniu stosownej umowy z operatorem zewnętrznym*

## **6. ELEWACJA**

- a) Płytki klinkierowe\*: FELDHAUS, kolor producenta: R736
- b) Blacha laminowana imitująca drewno\*\* kolor: Winchester
- c) Tynk silikatowo-silikonowy w kolorze białym i/lub antracytowym z wykonaniem boniowania

## **7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

- a) Podjazd: kostka polbrukowa „ZIELBRUK Lavare” kolor biały
- b) Podest/ schody wejściowe: kostka polbrukowa „ZIELBRUK Lavare” kolor biały
- c) Wycieraczka: wpuszczona w posadzkę
- d) Ogrodzenie między domami od strony ogrodu
- e) Geokrata\*\*\*

Wszelkie zmiany układu domu bądź jego wykończenia i wyposażenia wymagają indywidualnego rozliczenia.

Materiały, osprzęt, wyposażenie itp. wskazane w opisie standardu mogą zostać zastąpione materiałami, osprzętem, wyposażeniem itp. o analogicznej klasie ale innego producenta.

Wszystkie pozycje należy rozpatrywać zgodnie z dokumentacją projektową

\* dotyczy willi: B1/L1, B1/L2, B2/L1, B3/L1, B3/L2, B4/L1, B5/L1, B5/L2, B7/L2, B8/L1, B8/L2, B9/L2, B10/L1, B10/L2, B11/L2, B12/L1, B12/L2, B13/L2, B14/L1, B14/L2

\*\* dotyczy willi: B2/L2, B4/L2, B6/L1, B7/L1, B9/L1, B11/L1, B13/L1

\*\*\* dotyczy willi: B2/L2, B3/L1, B4/L2, B5/L1, B10/L2, B11/L1, B12/L2, B13/L1